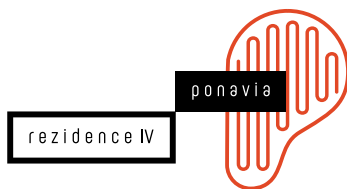




# Katalog standardů



ponavia

rezidence IV



# Ponavia rezidence IV

## Pro ty, kteří vědí, co chtějí

Projekt navazuje na předchozí tři etapy Ponavia rezidence – tentokrát s ještě vyšším důrazem na kvalitu a styl. Víze propsaná do promyšlených dispozic, prémiových materiálů a detailů, které oceníte každý den.

Na výběr je tu 71 stylových bytů. Od kompaktních 1+kk po prostorné 4+kk, všechny s vlastním balkonem. Díky preciznímu zpracování se každý byt stává místem, kde se okamžitě cítíte jako doma. Prolnutí stylu, funkčnosti a komfortu z něj dělá ideální volbu pro začátek vaší nové kapitoly.

## Blízko dění, ještě blíže domovu

Královo Pole je čtvrť, která žije vlastním rytmem. Obchody, kavárny, sportoviště, parky a všechno pár kroků od vašich dveří. Budete tu blízko všemu, co vás baví. Ať už je to běhání v parku Lužánky, plavání v plaveckém bazénu nebo badminton či tenis. Kousek to budete mít i za kulturou, na víno nebo na večírek. I do centra Brna se dostanete za chvíli.

A ať už si večer při pečení uvědomíte, že chybí vajíčka, nebo chcete udělat větší nákup, všechno máte doslova za rohem. Kaufland je hned vedle, nákupní centrum přes ulici – s obchody, lékárnou i kavárnou, kam se dá po nákupu zajít na kávu.

**Bydlet tady znamená mít město po ruce,  
kdykoli ho potřebujete.**

## Áčkový standard od sklepa po střechu

V Ponavia rezidenci se setkává špičkové řemeslo s chytrým řešením. Kvalitní materiály, precizní detaily a promyšlené interiéry zaručují komfort, který vydrží. Spojili jsme se s osvědčenými dodavateli, abychom společně našli řešení, která obstojí v čase.

### **Energetická třída A**

Ušetříte až 40 % nákladů na provoz vašeho domova.

### **Financování bez stresu**

20 % při podpisu smlouvy,  
zbytek po kolaudaci.



**TRIKAYA**

Domovy pro nové začátky  
stavíme již 15 let.

# Začínáme u energetické úspornosti a ohleduplnosti k přírodě

Mimořádně úsporná

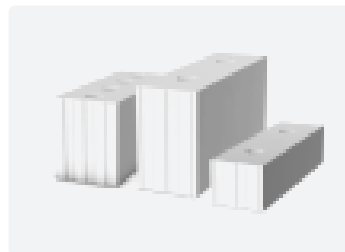
A

## Energetická náročnost budovy

Bytový dům Ponavia IV je postaven z **vápenopískových cihel** (tl. 240 mm a 180 mm) – materiálu, který se běžně používá při výstavbě pasivních a **nízkoenergetických domů**. Naše zkušenost z předchozích etap Ponavie ukázala, že právě tyto cihly nejlépe spojují kvalitu, trvanlivost a komfort, proto jsme na ně vsadili i tentokrát.

Na energetické úspornosti se podílí také okna s izolačními trojskly, která **snižují tepelné ztráty až o 40 %**. V kombinaci se šestikomorovým rámem a špičkovým stavebním materiálem dosahuje budova hodnocení „mimořádně úsporná“ s **energetickým štítkem třídy A**.

Na střeše jsou navrženy **fotovoltaické panely**, které doplňují úsporný provoz a přispívají k energetické soběstačnosti objektu.



## Akustika

Vápenopískové zdivo Silka je tvořeno výhradně z přírodních surovin a vyniká výjimečnými akusticko-izolačními vlastnostmi. Díky vysoké objemové hmotnosti dokáže zadržet teplo v zimě, v létě naopak chrání před přehřátím – a navíc tlumí hluk z ulice i ze sousedních bytů.



## Modernost

### Okna VEKA Softline 82/76 MD

- **Barva rámu z interiéru:** antracitová
- **Barva rámu z exteriéru:** antracitová
- **Tepelný prostup:** Uw až 0,73
- **Trojsklo v plastu**

V osmém patře jsou instalovány venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním. Žaluzie lze připojit na systém chytré domácnosti a ovládat pohodlně z mobilního telefonu (není součástí standardu). Ve všech ostatních bytech je připravena kompletní elektroinstalace pro jejich dodatečné osazení.



## Bezpečnost

Mysleli jsme také na bezpečnost, proto jsou dveře do sklepních kójí z oceli a stejně jako kolárna mají **magnetické čidlo**. To detekuje otevření, o kterém se dozví zabezpečovací systém. Prostor garáží a sklepů je také vybavený kamerovým systémem, který má **zvýšenou citlivost na světlo se záznamem**.



# Obklad a dlažba

# Podlahy

## Laminátová plovoucí podlaha

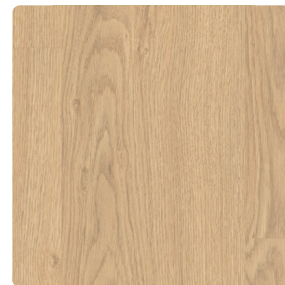
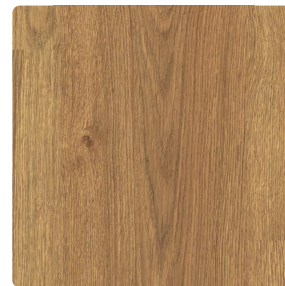
**Egger 32/8 mm**

dle výběru možnost 4 dekorů

## Lišty

**Soklová lišta** bílá Cubu flex 40 mm

**Přechodová lišta** 30 mm inox kartáč



**Egger 32/8 mm**

## Koupelny a WC

**Melt La Futura IVORY**

600×600 ret nat m2

Stejný formát na podlahu i stěny.

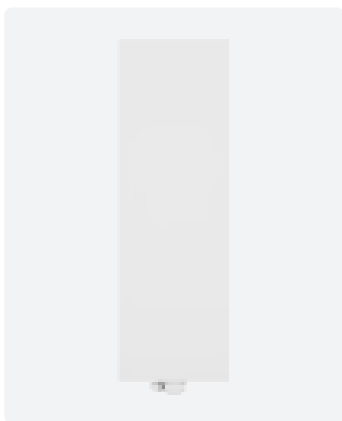
WC obloženo do výšky 1 200 mm.

Koupelny obloženy do výšky 2 400 mm.



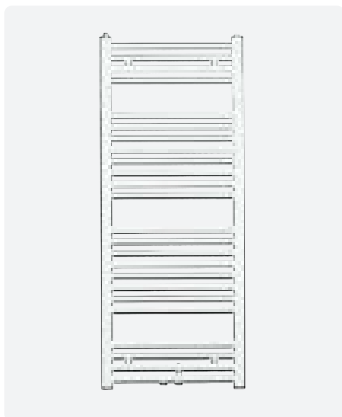
**Melt La Futura IVORY**

# Otopná tělesa



**RADIK PLAN VERTIKAL M**

Ovládání termoregulační hlavici,  
rozměry dle dispozice

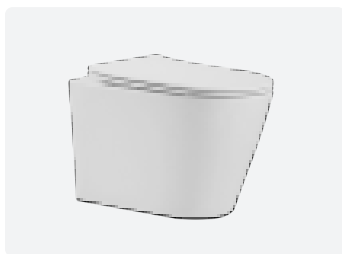


**ZEHNDER Vírando AB**

Ovládání termoregulační hlavici,  
rozměry dle dispozice



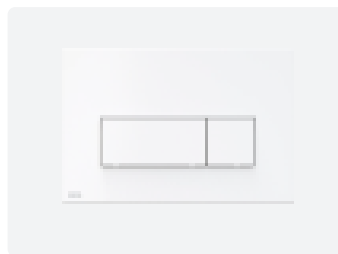
# Koupelny



## WC

### T-Joy 2.0 WC

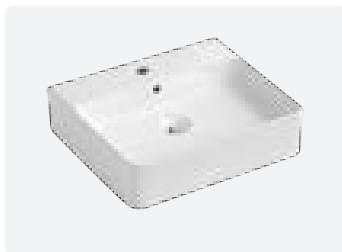
Závěsné rimless, sedátko  
slim soft-close oválný, Twist Flush



## Splachovací tlačítko

### LaFutura-set

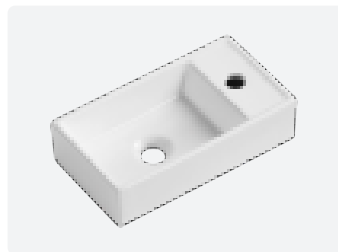
Set sádro modul s konstrukcí  
+ ovládací tlačítko - bílá slim



## Umyvadlo

### S-Joy 2.0 umyvadlo

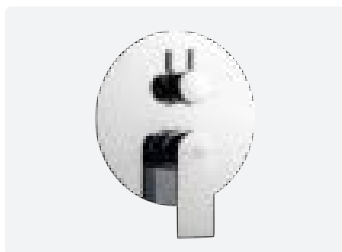
Slím nástěnné, nábytkové, bílá 60 cm



## Umývatko

### U-Joy 2.0 umývatko

Slím nástěnné, nábytkové, 40 cm



## Vanová baterie

### Inoxia chrom

Chrom, vč. podom. tělesa



## Umyvadlová baterie

### Inoxia chrom

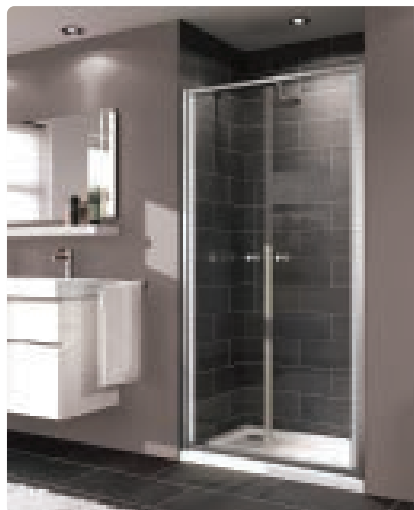
110 chrom bez odtok. soupr.



## Volně stojící sprchový kout

Elba sprch. zástěna

Čtverec chrom/sklo, 90×90×200 cm



## Sprchový kout v nice

XO Flex litací dveře

Stř. pololesk/čiré, antiplaque 90/190 cm



## Sprchová vanička

Vanička Pro

Chrome white, 90×90 cm



## Vana

RIHO Miami

Napouštění přepadem, 170×70 cm

# Koupelny



## Sprchová hadice + tyč

Ruční sprcha 3jet - chrom  
+ Sprchová hadice - chrom 1,5 m  
+ Sprchová tyč - chrom 65 cm



## Ruční sprcha

Ruční sprcha 3jet - chrom  
+ Sprchová hadice - chrom 1,5 m





# Interiérové dveře



## Vstupní bytové dveře RC2

Zárubeň ocelová na zazdění, křídlo dřevěné CPL U961, černá grafit kování, bezpečnostní klika, samozavírač



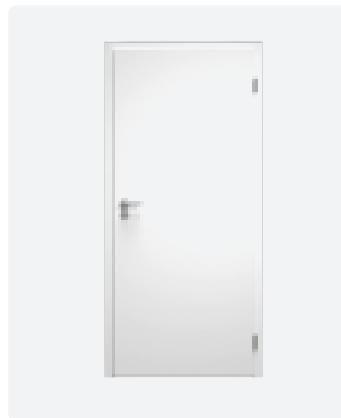
## Dveře do obývacího pokoje

Dřevěná obložková zárubeň, 800/2 100 mm, křídlo vošтина start bílá s prosklením satínato bílé, kování Lusy kulatá rozeta, klika/klika



## Dveře ostatní obytné místnosti

Dřevěná obložka, 800/2 100 mm, křídlo vošтина start bílá, kování Lusy kulatá, rozeta, klika/klika



## Dveře do koupelny a WC

Dřevěná obložka, 700/2 100 mm, křídlo vošтина start bílá, kování Lusy kulatá, rozeta, WC zámek



# Koncové prvky elektro

# Svítlidla

## Obytné místnosti

Objímka se žárovkou.  
Možnost vybrat vhodné svítidlo  
dle zvoleného interiéru.



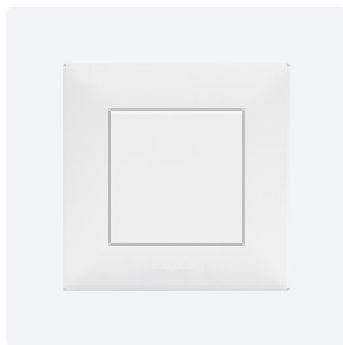
### Ostatní místnosti bez pohledu

Kruhové svítidlo, LED těleso svítidla  
bílé, lakovaný ocelový plech



### Ostatní místnosti s pohledem

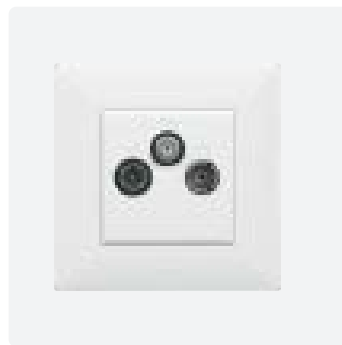
Zapuštěné kruhové tenké svítidlo,  
těleso tlakově litý hliník



**VYPÍNAČ**  
LEGRAND Niloe Step, bílá



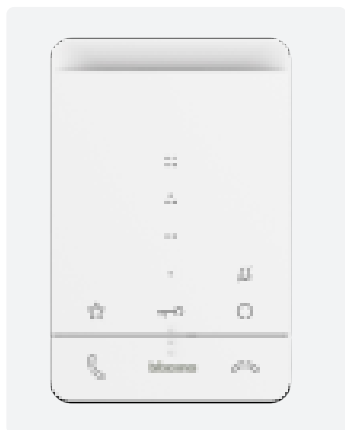
**ZÁSUVKA**  
LEGRAND Niloe Step, bílá



**ZÁSUVKA TV-RD-SAT**  
LEGRAND Niloe Step, bílá



# Domovní telefon



## AUDIOTELEFON

**BTicino New Classe  
100 audio standard**

Ve standardu je dodán a zprovozněn audiotelefon BT NEW CL100 AUDIO STANDARD. Kabelová příprava umožňuje zaměnit koncový prvek za videotelefon v rámci BTicino bez zásahu do instalací.

Lze zakoupit také výkonnější řady videotelefonů s propojením na mobilní telefon.





# Standard jednotek

## Bytové jednotky v 8.NP

Nucené větrání s rekuperací tepla. Každý byt je větrán samostatnou rekuperační jednotkou v podstropním provedení.

Chlazení pomocí multisplit či split systému dle počtu klimatizovaných obytných místností jednotlivých bytů. Vnitřní jednotka klimatizace, Standard Plus. Pro každý byt slouží samostatný chladicí systém s jednou venkovní jednotkou umístěnou na střeše objektu.

Exteriérové venkovní žaluzie s přiznaným boxem v nadpraží. Typ lamely Z-90 černé/antracitové (v barvě oken). Elektrické ovládání pomocí bezdrátového radiového tlačítka. Motor s možností napojení na chytrou domácnost (ovládání telefonem, není zahrnuto v ceně standardu).

## Bytové jednotky v 6. a 7. NP směrem do vnitrobloku

Chlazení pomocí multisplit či split systému dle počtu klimatizovaných obytných místností jednotlivých bytů. Vnitřní jednotka klimatizace, Standard Plus. Pro každý byt slouží samostatný chladicí systém s jednou venkovní jednotkou umístěnou na střeše objektu.

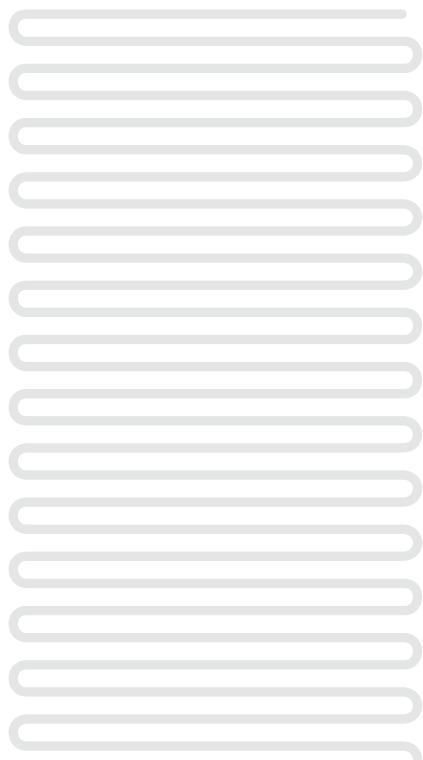
Exteriérové venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním pomocí bezdrátového radiového tlačítka. Motor s možností napojení na chytrou domácnost (ovládání telefonem, není zahrnuto v ceně standardu).

**Všechny jednotky, které nemají osazené žaluzie, mají v rámci standardu připravenou přípravu (krycí box, lišty a napájení) pro snadnou dodatečnou instalaci.**

# Klientské změny

Přestože jsou bytové standardy připraveny s největší péčí a důrazem na kvalitu, chápeme, že si svůj budoucí byt chcete přizpůsobit vlastním požadavkům, vkusu a potřebám. Proto klientům do doby, kdy to průběh stavby umožňuje, poskytujeme možnost individuálních klientských změn bytů.

Službu individuální úpravy bytu poskytujeme v rámci centra klientských změn, kde s vámi náš poradce projde celý průběh změny.



## Klientské změny jsou rozděleny do tří kategorií:

### KZO

Klientská změna KZO nabízí možnost změny odstínu laminátové plovoucí podlahy v rámci dostupných dekorů v klientském centru. Tato klientská změna je zdarma.

### KZ5

Klientská změna KZ5 zahrnuje možnost výměny standardu bytu za nadstandard (podlahy, interiérové dveře, kování, vstupní bytové dveře, obklady a dlažby, zařizovací předměty, baterie apod.), která nemá dopad na změnu instalačních rozvodů a nevyžaduje konzultaci s projektantem a zpracování projektové dokumentace. Poplatek za tuto klientskou změnu činí 5 000 Kč bez DPH.

### KZ50

Klientská změna KZ50 zahrnuje možnost změn standardu bytu za nadstandard, které vyžadují konzultaci s projektantem a zpracování projektové dokumentace. Jedná se např. o změny dispozičního řešení bytů (posuny, zrušení, doplnění příček a dveřních otvorů), změny v instalacích elektro, ZTI, ÚT, VZT včetně posunů zařizovacích předmětů sanitory apod. Poplatek za tuto klientskou změnu činí 50 000 Kč bez DPH.



TRIKAYA

## Kontaktujte nás

:

+420 731 504 067

+420 604 954 578

[ponavia@trikaya.cz](mailto:ponavia@trikaya.cz)

[ponavia-rezidence.cz](http://ponavia-rezidence.cz)